

売土地
東近江市 宮荘町

総21区画の開発分譲地！建築条件なし！

各土地ゆったり60坪以上です！

所在地	東近江市宮荘町字堀田		
交通	東海道本線 能登川駅 約4.0km		
価格	983.04万円～		
土地面積	200.13㎡(約60.53坪)～	私道負担	
土地権利	所有権	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
接道	公道 6.0m		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
電気	関西電力	ガス	個別プロパンガス
上水道	公営水道	下水道	公共下水
建築条件	なし	引渡	相談
取引形態	売主		

備考	・水道加入金、ブロックフェンス代別途要
	・開発許可番号:東近江市都計指令第2278号(2022年10月工事完了予定) ・宮荘町南部地区計画区域内



東近江市宮荘町21区画分譲宅地

- 五個荘小学校
…約 850m(徒歩約11分)
- 五個荘中学校
…約 750m(徒歩約10分)
- フレンドマート五個荘店
…約2,000m(徒歩約18分)
- ジョーシン東近江店
…約 550m(徒歩約 7分)
- 五個荘中央公園
…約 950m(徒歩約12分)



※現況と異なる場合は現況優先となります。



株式会社G-クリエイト

〒527-0113 滋賀県東近江市池庄町1554-5
滋賀県知事(3)第3329号 (社)滋賀県宅地建物取引業協会

TEL.0749-20-3836

FAX.0749-45-1667

営業時間 8:30～17:30 定休日 水曜日/日曜日

▶<https://www.katogroup.jp/g>

宅建業者様各位

報酬形態	紙面広告	ネット広告
当方不払い	不可	不可

宮莊町 面積&価格一覧表

号地	地積(m ²)	地積(坪)	土地価格	坪単価
1号地	205.15	62.05	¥10,238,250	¥165,000
2号地	205.11	62.04	¥9,926,400	¥160,000
3号地	203.77	61.64	¥9,862,400	¥160,000
4号地	203.76	61.63	¥9,860,800	¥160,000
5号地	済			
6号地	済			
7号地	200.13	60.53	¥10,137,600	¥167,481
8号地	203.13	61.44	¥10,137,600	¥165,000
9号地	203.12	61.44	¥10,137,600	¥165,000
10号地	203.13	61.44	¥10,137,600	¥165,000
11号地	205.11	62.04	¥10,546,800	¥170,000
12号地	済			
13号地	200.13	60.53	¥9,830,400	¥162,405
14号地	203.12	61.44	¥9,830,400	¥160,000
15号地	203.13	61.44	¥9,830,400	¥160,000
16号地	203.14	61.44	¥9,830,400	¥160,000
17号地	215.98	65.33	¥11,106,100	¥170,000
18号地	済			
19号地	200.98	60.79	¥10,030,350	¥165,000
20号地	201.06	60.82	¥10,035,300	¥165,000
21号地	済			